



# Regulamin parkingu prywatnego, niestrzeżonego, bezpłatnego należącego do Właściciela Centrum Handlowego Sekunda

## §1. Postanowienia ogólne

1. Niniejszy regulamin określa zasady korzystania z parkingu znajdującego się pod zarządem Spółki **QUANTUM ONE Sp. z o.o. Sp. k.** z siedzibą w Jędrzejowie, pod adresem 28-300 Jędrzejów, ulica Adolfa Dygasińskiego numer 126, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000800374; NIP: 6562339534 REGON: 384173697, która to Spółka, jest Właścicielem budynku Centrum Handlowego, parkingu i dróg wewnętrznych, w dalszej części Regulaminu zwana „Zarządcą Parkingu”.
2. Parking jest parkingiem prywatnym, niestrzeżonym i monitorowanym, przeznaczonym wyłącznie dla klientów Centrum Handlowego Sekunda.
3. Każdy korzystający z parkingu, zobowiązany jest do zapoznania się z treścią niniejszego Regulaminu przed wjazdem na teren parkingu.
4. Poza Regulaminem na terenie parkingu stosowane są zasady prawa o ruchu drogowym, jak również i polecenia pracownika ochrony i Zarządcy Parkingu.
5. Parking jest przeznaczony wyłącznie dla pojazdów samochodowych o masie własnej do 3,5t. Dopuszcza się wjazd motocykli i rowerów.

## §2. Umowa najmu miejsca parkingowego

1. Poprzez korzystanie z parkingu należy rozumieć zawarcie umowy najmu miejsca parkingowego, której stroną pozostają spółka **QUANTUM ONE Sp. z o.o. Sp. k.** – Zarządcą Parkingu oraz korzystający z parkingu, na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
2. Umowa najmu zostaje zawarta z chwilą wjazdu przez użytkownika na teren parkingu, a kończy się wraz z chwilą wyjazdu z terenu parkingu.
3. Każdy użytkownik pojazdu, decydując się na korzystanie z parkingu, akceptuje postanowienia Regulaminu i zobowiązuje się do ich przestrzegania.
4. Umowa najmu miejsca parkingowego może być zawarta na czas mieszczący się w godzinach pracy Centrum Handlowego oraz w godzinach pracy poszczególnych Najemców, jeżeli ich godziny pracy nie pokrywają się z godzinami pracy Centrum.

**4a. W godzinach od 23:00 do godziny 06:00 obowiązuje bezwzględny zakaz parkowania na terenie Parkingu, co nie dotyczy miejsc nie objętych tym zakazem przeznaczonych dla klientów lokali czynnych w godzinach obowiązywania zakazu. Ten sam zakaz dotyczy również postojów przekraczających 20 minut i innego zatrzymywania się na Parkingu bez uzasadnionego celu.**

5. W przypadkach określonych w pkt. 4 i 4a po bezskutecznym, jednokrotnym wezwaniu użytkownika pojazdu poprzez komunikat odtworzony przez pracownika ochrony do opuszczenia terenu parkingu bądź zaniechania przez niego działań naruszających postanowienia Regulaminu czy też powodujących bezpośrednio zagrożenie życia lub zdrowia ludzkiego a także chronionego mienia, pracownik ten jest uprawniony do wezwania na miejsce właściwych służb mundurowych (podstawa prawna art. 6 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia). Dodatkowo na takiego użytkownika może być również nałożona kara pieniężna w wysokości 500,00 zł netto bądź w wysokości odpowiadającej wartości wyrządzonej szkody, bądź jej naprawienia.

### **§3. Odpłatność za korzystanie z parkingu**

1. Parking zgodnie z postanowieniami Regulaminu jest parkingiem bezpłatnym. Jednakże w razie uchybienia zasadom wskazanym w niniejszym regulaminie, niezastosowania się do wskazanych godzin przewidzianych na pozostawianie pojazdów na Parkingu, pozostawienie pojazdów na czas dłuższy niż przewidziany w Regulaminie Zarządca ma prawo obciążyć korzystającego z parkingu opłatą w wysokości 500,00 zł netto. Taka sama wysokość kwoty przewidziana jest z tytułu bezumownego korzystania z miejsca parkingowego niezależnie od czasu trwania postoju.

### **§4. Zasady korzystania z parkingu**

1. Na drogach wewnętrznych parkingu stosowane są przepisy ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym ( Dz. U. z 1997 r. Nr 98, poz. 602, z późn. zm.) oraz obowiązują postanowienia Regulaminu i szczególne postanowienia Zarządcy Parkingu.

2. Kontrolę w zakresie zgodności postępowania korzystających z parkingu z przepisami prawnymi i postanowieniami Regulaminu sprawują osoby działające z upoważnienia Zarządcy Parkingu.

3. Korzystający z parkingu zobowiązani są do parkowania pojazdów wyłącznie w wyznaczonych do tego miejscach parkingowych oraz wskazanych w niniejszym regulaminie godzinach. Zabrania się korzystania z miejsc parkingowych przypisanych do konkretnych pojazdów.

### **§5. Odpowiedzialność z tytułu korzystania z parkingu i odpowiedzialność Zarządcy**

1. Zarządca Parkingu nie ponosi odpowiedzialności za pojazdy, ich wyposażenie i inne mienie korzystających z parkingu a pozostawionych na jego terenie.

2. Zarządca Parkingu nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody powstałe w wyniku korzystania z miejsc parkingowych niezgodnie z zasadami określonymi przepisami prawa i postanowieniami Regulaminu, wyrządzone przez korzystających z parkingu lub osoby trzecie.

3. Korzystający z parkingu odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone przez siebie samego i osoby, pozostające pod jego opieką. Korzystający z parkingu, zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zarządcy Parkingu o powstałej szkodzie. Czynności tych dokonuje bezpośrednio w Biurze Ochrony.

### **§6. Zasady bezpieczeństwa**



1. Na terenie parkingu obowiązuje ograniczenie prędkości do 20 km/h.

**2. Na terenie parkingu bezwzględnie zabrania się:**

- a) palenie tytoniu i używanie otwartego ognia,
- b) spożywania alkoholu,
- c) składowania paliw, substancji łatwopalnych i toksycznych, jak również opróżnionych pojemników po takich substancjach,
- d) postoju pojazdu z pracującym silnikiem,
- e) parkowania pojazdów z nieszczelnym układem paliwowym, układem olejowym, układem chłodzenia lub z innymi uszkodzeniami mogącymi spowodować zniszczenie parkingu,
- f) postępowania niezgodne z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz z przepisami przeciwpożarowymi.
- g). pozostawienia w pojeździe – w czasie postoju niewynikającym z warunków ruchu – dzieci oraz zwierząt bez opieki
- h). zaśmiecania terenu.

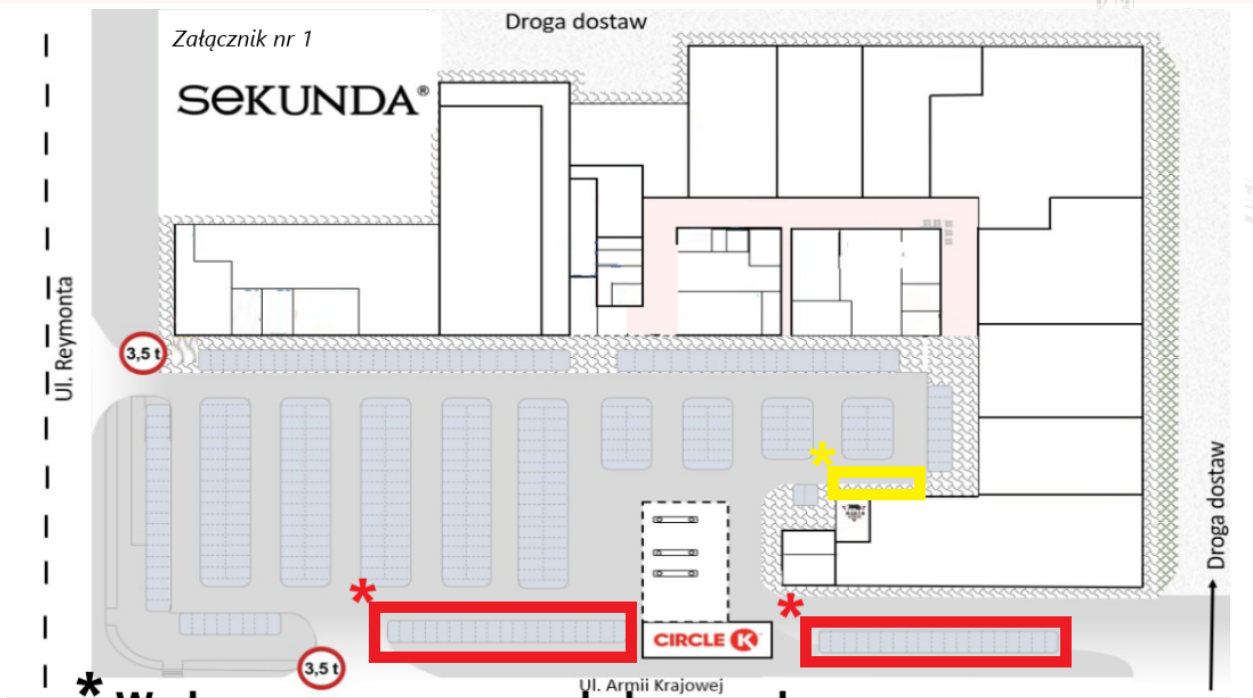
**3. Na miejscach parkingowych i drogach wewnętrznych zabrania się:**

- a) mycia, naprawy, odkurzania pojazdów,
- b) wymiany cieczy chłodzącej,
- c) napełniania czy uzupełniania paliwa lub olejów,
- d) innych czynności mogących mieć negatywny wpływ na środowisko naturalne,
- e) prowadzenia działalności bądź akcji marketingowych, promocyjnych, reklamowych lub podobnych, w tym organizowania zgromadzeń publicznych oraz jakichkolwiek innych manifestacji, przeprowadzania ankiet lub działalności podobnej, prowadzenia handlu obwoźnego lub innej działalności podobnej, w szczególności oferowanie usług lub rzeczy do sprzedaży,
- f) innych czynności niezwiązanych z parkowaniem pojazdu, zwłaszcza zaśmiecania parkingu jak i obszaru wokół C.H. Sekunda.

4. Przeprowadzanie zbiórek pieniężnych lub rzeczowych wymaga uzyskania wcześniejszej zgody spółki QUANTUM ONE Sp. z o.o. sp.k. -Zarządcy Parkingu.

### **§7. Postanowienia końcowe**

- 1. Niniejszy Regulamin obowiązuje wszystkich Użytkowników Parkingu Centrum Handlowego Sekunda.
- 2. Każdy Użytkownik Parkingu obowiązany jest do zapoznania się z treścią i przestrzegania Regulaminu.
- 3. Wszelkie uwagi na temat funkcjonowania parkingu przyjmuje Biuro Centrum Handlowego Sekunda pod numerem tel. 788 022 004, od poniedziałku do piątku w godz. 08:00-16:00.
- 4. Grafika obrazująca obszar Parkingu oraz wskazująca na miejsca (zaznaczone kolorem czerwonym i Żółtym) wyłączone spod zakazu pozostawienia pojazdów na parkingu w godzinach od 23:00 do 06:00 stanowi integralną część niniejszego Regulamin – Załącznik nr 1.



**\* W obszarze zaznaczonym kolorem zakaz parkowania w godz. 23:00-06:00 nie obowiązuje**

Legenda:  
parking dla klientów Mahir Kebab  
parking dla klientów stacji CIRCLE K i klientów CH Sekunda